



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a Investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



Jiná ověření:

Paré:


Orientační schéma:



Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	30.01.2023	Definitivní odevzdání dokumentace	Mgr. Gabriela Růžicková

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>		<b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1		
Zástupce investora:	Stavební správa východ		
Adresa:	Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc		

Zhotovitel díla:	<b>SUDOP Brno, spol. s r.o.</b>		<b>SUDOP BRNO</b>
Adresa:	Kounicova 688/26, 611 36 Brno		
Kontakt:	T: +420 972 625 804 E: sudop@sudop-brno.cz		
Zhotovitel objektu:	<b>SUDOP Brno, spol. s r.o.</b>		<b>SUDOP BRNO</b>
Adresa:	Kounicova 688/26, 611 36 Brno		
Kontakt:	T: +420 972 625 804 E: sudop@sudop-brno.cz		
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Jan Zářecký	Specialista:	

Název stavby/akce:	<b>Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice</b>	Označení investora:	S621500946
		Označení zhotovitele:	16052-01-0817
Název části:	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	Označení části:	B.6
Název objektu/dílčí části:	<b>Zemědělská příloha</b>	Označení objektu/komplexu:	<b>B.6.3</b>
Název přílohy:		Číslo přílohy:	
Název dílčí části přílohy:			
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko:	Stupeň dokumentace:
Ing. Denisa Badalová	Ing. Denisa Badalová	Formáty:	<b>DÚR</b>
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Smluvní datum zpracování:
Jihomoravský	viz část A. dokumentace	viz část A. dokumentace	<b>30.01.2023</b>

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobjekt:	Příloha:	Revize:
S 6 2 1 5 0 0 9 4 6	-	D U R X - B 6 X X X	- B 6 3 X X X X X X	- X X	- X - X X X X	- 0 0 0

# **Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice**

## ***B.6.3 Zemědělská příloha***

*stupeň projektové dokumentace: DÚR*

<b>Objednatel:</b>	<b>Správa železnic, s.o.</b> <b>Stavební správa východ</b> <b>Nerudova 1, 779 00 Olomouc</b>
<b>Projektant:</b>	<b>SUDOP Brno spol. s r.o.</b> <b>Kounicova 26, 611 36 Brno</b>
<b>Zpracovatel:</b>	<b>Ing. Denisa Badalová</b>

**Brno září 2022**

**OBSAH:**

<b><u>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u></b>	<b>3</b>
1.1. UMÍSTĚNÍ STAVBY	4
1.2. STRUČNÍ POPIS STAVBY	5
1.3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	5
1.4. CELKOVÝ ROZSAH A ZHODNOCENÍ DŮSLEDKU ZÁBORU NA ZPF	5
1.5. CHARAKTER DOKUMENTACE	5
<b><u>2. PŮDNÍ POMĚRY</u></b>	<b>6</b>
2.1. STRUČNÝ POPIS PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK	6
2.2. STRUČNÝ POPIS PŮDNÍCH PODMÍNEK	7
2.3. REKOGNOSKACE TERÉNU A PŮDNÍ PRŮZKUM	8
<b><u>3. POŽADAVKY NA TRVALÝ ZÁBOR ZPF</u></b>	<b>9</b>
3.2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	13
3.3. STANOVENÍ ODVODŮ ZA TRVALÝ ZÁBOR ZPF	13
<b><u>4. SKRÝVKA KULTURNÍ VRSTVY PŮDY</u></b>	<b>13</b>
4.1. MOCNOST A KVALITA KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY	13
4.2. MANIPULACE S KULTURNÍMI VRSTVAMI PŮDY	14
4.3. ZPŮSOB VYUŽITÍ SKRYTÉ ZEMINY	14
<b><u>5. POŽADAVKY NA DOČASNÝ ZÁBOR ZPF</u></b>	<b>16</b>
5.1. ROZSAH A SPECIFIKACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ ZPF	16
5.2. SOUPIS DOTČENÝCH PARCEL A MAJETKOPRÁVNÍ POMĚRY DLE KN	16
5.3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ	16
5.4. STANOVENÍ ODVODŮ ZA DOČASNÝ ZÁBOR ZPF	18
5.5. SKÝVKA A PLÁN REKULTIVACE PRO DOČASNÝ ZÁBOR ZPF	20
<b><u>6. NEZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ ZPF</u></b>	<b>22</b>
6.1. NEZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ ZPF – DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU	22
6.2. NÁVRH REKULTIVACE	23
<b><u>7. POUŽITÉ PODKLADY</u></b>	<b>25</b>
<b><u>8. MAPOVÁ PŘÍLOHA</u></b>	<b>26</b>

## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

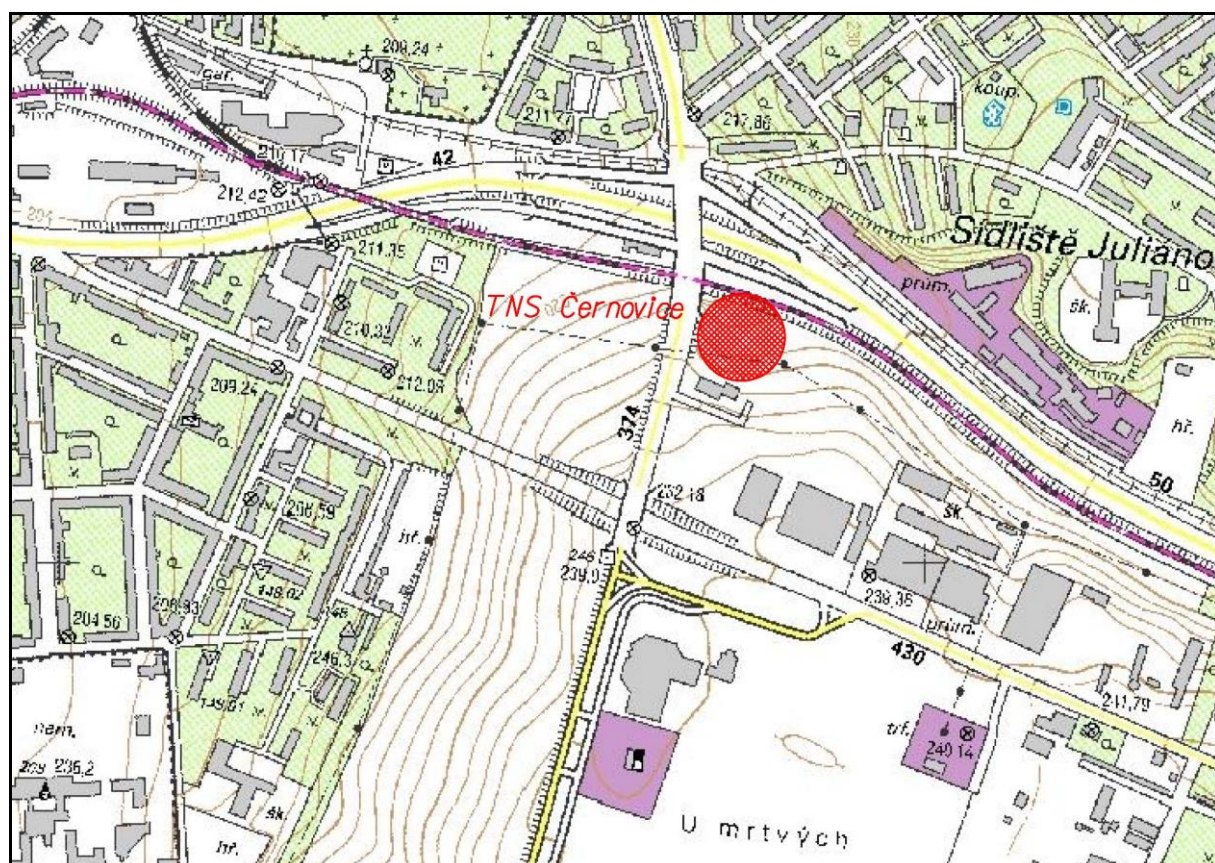
<b>Název stavby:</b>	Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice
<b>Umístění stavby:</b>	Kraj : Jihomoravský Obce s rozšířenou působností: Brno (statutární město Brno) Šlapanice Slavkov u Brna
<b>Investor:</b>	Správa železnic, s.o., se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Stavební správou východ se sídlem v Olomouci, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
<b>Zpracovatel:</b>	SUDOP Brno spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno
<b>Stupeň dokumentace:</b>	Dokumentace k územnímu řízení
<b>Realizace stavby:</b>	Předpokládaná realizace stavby 01/2025 – 12/2027

## 1.1. UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavba je situována na území Jihomoravského kraje. Stavba vlastní TNS bude realizována v k.ú. Černovice, na ostatních katastrálních územích dojde pouze k pokládce kabelů. Stavba se dotýká těchto katastrálních území a obcí s rozšířenou působností:

**Tabulka 1: Umístění stavby**

ORP	obec	katastrální území	číslo k. ú.
<b>Brno</b> (Statut. město Brno)	ÚMČ Brno-Židenice	Židenice	611115
	ÚMČ Brno-Černovice	Černovice	611263
	ÚMČ Brno-Slatina	Slatina	612286
<b>Šlapanice</b>	Město Šlapanice	Šlapanice	762792
	Obec Ponětovice	Ponětovice	725641
	Obec Blažovice	Blažovice	605573
<b>Slavkov u Brna</b>	Obec Holubice	Holubice	777871
	Obec Křenovice	Křenovice u Slavkova	675881
	Obec Zbýšov	Zbýšov	792128



**Obrázek 1: Přehledná situace stavby**

## 1.2. STRUČNÍ POPIS STAVBY

Hlavním cílem stavby je zajistit dodávky pro předpokládaný odběr trakční elektrické energie v dvojkolejném traťovém úseku Brno – Přerov v důsledku realizace připravovaného souboru staveb „Modernizace trati Brno – Přerov“. Dalším cílem stavby je podpora trakčního napájení železničního uzlu Brno z důvodu již nedostatečného výkonu stávajících napájecích stanic pro požadavky dopravců. Součástí stavby je stavební příprava pro zajištění energetického výkonu trakčního napájení výhledově elektrizovaného traťového úseku Blažovice – Veselí nad Moravou

Předpokládaný termín realizace je v letech 01/2025 – 12/2027.

## 1.3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Přehledný popis stavebního řešení je podrobně popsán v části projektové dokumentace *B. Souhrnná technická zpráva*.

## 1.4. CELKOVÝ ROZSAH A ZHODNOCENÍ DŮSLEDKU ZÁBORU NA ZPF

Realizace stavby si vyžádá trvalý zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF).

Většina stavebních činností se odehrává převážně na zemědělské půdě mimodrážních vlastníků, celková výměra trvalého záboru ZPF činí **0,4898 ha v k.ú. Brno-Černovice** (v ostatních katastrech nedojde k trvalým záborům ZPF). V tomto případě bude u trvalých záborů postupováno dle § 9 odst. 1, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a bude podána žádost o souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF. Dle §15, odst. j) bude souhlas s trvalým odnětím vydávat Magistrát města Brna, odbor Životního prostředí.

Dočasný zábor pozemků po dobu realizace stavby pro plochy POV bude nutný max. po dobu 4 let včetně rekultivace, pozemky budou po ukončení záboru rekultivovány v rámci 1-leté biologické rekultivace (zatravnění). Rozsah záboru pozemků ZPF nad 1 rok činí **0,0277 ha**.

Dočasný zábor pozemků po dobu do 1 roku včetně rekultivace, jedná se o nezemědělské využití zemědělské půdy dle § 9, odst. (2), písm.d), zákona č.334/1992 Sb., které má být realizováno v rámci přeložky plynu a kabelů, pro umístění oplocení, vodovodu, úpravy a ochrany sdělovacích kabelů a příjezdové komunikace. Vzhledem k tomu, že nepřekročí svým trváním dobu 1 roku, a to včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Dle územního plánu města Brna jsou plochy trvalých záborů umístěny na pozemcích zařazených jako plochy pro komerční vybavenost.

Dle § 5 odst. 1. zák. 266/1994 Sb., o drahách, je stavba dráhy veřejně prospěšná a není třeba dokládat souhlasy vlastníků.

## 1.5. CHARAKTER DOKUMENTACE

Předkládaná dokumentace je koncipována jako příloha k žádosti o souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF, a to podle § 9 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

## **2. PŮDNÍ POMĚRY**

### **2.1. STRUČNÝ POPIS PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK**

V současné době není zájmového území nijak využíváno a je zarostlé náletovými travinami a dřevinami.

Území TNS Černovice se nachází na *Lechovickém bioregionu*, na *severopanonské biogeografické podprovincii* (geoportal.gov.cz).

#### **Lechovický bioregion – 4.1**

Bioregion je typický štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Reliéf má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 360 – 75 m, v plochých sníženinách až roviny s členitostí do 30 m. Typická nadmořská výška je 190 – 280 m.

Větší část území zabírá 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích se vyskytuje spíše 2. bukovo-dubový stupeň.

Flóra je ovlivněna polohou na kontaktu panonské a středoevropské oblasti a navíc v tomto regionu je zastoupena řada mezních prvků a probíhá zde řada okrajů areálů. Fauna je součástí panonské části Moravy s vyzníváním zástupců pontomediterránního prvku k nejvýchodnějším svahům České vysočiny.

Z hlediska geomorfologického členění spadá zájmové území do celku *Dyjsko-svrateckého úvalu*, podcelku *Pracká pahorkatina*, který je tvořen neogenními a kvartérními usazeninami a západní část tvoří terasy řeky Svitavy. (Demek, 1987). Terén lokality je členitý, generelní úklon je směrem k SSZ. Nadmořská výška hodnoceného území se pohybuje od cca 222 do 231 m n.m.

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území situováno na západním okraji karpatské předhlubně. Nejstarší horniny jsou součástí krystalinika, zastoupené granitoidními horninami brněnského masívu, vyskytující se ve velkých hloubkách. Sedimentární výplň vlastní předhlubně tvoří terciérní neogenní (miocén) sedimenty spodního bádenu lazendorfské série. Ve svrchní části jsou zastoupené převažujícími vápnitými jíly (tzv. tégly), které často obsahují nepravidelné vložky písčitých zemin. Ve spodní části převažují písčito-štěrkovité sedimenty (tzv. brněnské písky). Kvartérní pokryv v nadloží neogenních sedimentů tvoří fluviální (jíly a štěrkopísky) a fluviálně-eolické sedimenty (jíly a sprašové hlíny), v omezené míře se zde vyskytují i uloženiny antropogenního původu (zpětné zásypy výkopů z místních zemin). Celková mocnost kvartérních uloženin se pohybuje v rozmezí 0,45 - 4,1 m. Povrch terénu je překryt humózním horizontem o mocnosti cca 0,35 m, místy také heterogenními navážkami ověřené mocnosti cca 0,45 - 0,55 m.

Posuzované území náleží z hlediska regionální hydrogeologické rajonizace k rajónu č. 2241 *Dyjsko-svratecký úval*. Hydrogeologicky významným kolektorem zájmového území a jeho blízkého okolí jsou štěrkopískové sedimenty údolní nivy řeky Svitavy a její vyšší terasový stupeň. Z hydrologického hlediska je z.ú. součástí povodí řeky Svitavy, č. povodí 4-15-02 a neleží v záplavovém území. V době průzkumu byla hladina podzemní vody zastižena v úrovni cca 0,8 - 4 m pod terénem.

Z hlediska potřeb zemědělského hospodaření je území zařazeno do regionu 2, který je charakterizován následujícími klimatickými podmínkami:

Klimatický region 2 (T2) je teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 500 - 600 mm, s vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období a s nízkou vláhovou jistotou.

## 2.2. STRUČNÝ POPIS PŮDNÍCH PODMÍNEK

Z hlediska potřeb zemědělského hospodaření je území zařazeno do klimatického regionu 2. Zemědělská půda je v zájmové oblasti zastoupena především černozeměmi a pararendzinami.

Černozemě jsou rozšířeny v našich nejsušších a nejteplejších oblastech, kde vznikly v ranných obdobích postglaciálu pod původní stepí a lesostepí. Matečným substrátem jsou většinou spraše, jen místy se uplatňují také zvětraliny slínovců (slíny), vápnité tercierní jíly, nebo vápnité písky. Nadmořská výška výskytu černozemí zpravidla nepřesahuje 300 m n.m. Utváření terénu je převážně ploché, rovinaté, ojediněle se černozemě vyskytují i v pahorkatinném, či dokonce vrchovinném reliéfu. Hlavním půdotvorným procesem při vzniku černozemí byla intenzivní humifikace, která probíhala pod stepní vegetací. Pro půdní profil je charakteristický nápadně zbarvený, tmavě zbarvený humusový horizont, který obvykle zasahuje do hloubky 60-80 cm. Tento horizont se vyznačuje vodostálou strukturou a hojným edafonem. Černozemě jsou nejčastěji středně těžké, bez skeletu, s vyšším až vysokým obsahem kvalitního humusu, neutrální reakcí a velmi dobrými sorpčními vlastnostmi.

Pararendziny se vyskytují lokálně v různých klimatických podmínkách, nejvíce jsou rozšířené v oblastech s křídovými a flyšovými zpevněnými sedimenty. Jsou vyvinuté ze skeletovitých rozpadů a z bazálních souvrství zpevněných karbonátovo-silikátových hornin. Jsou to půdy s dobrými fyzikálními vlastnostmi a se střední až mělkou hloubkou. Pro zemědělskou výrobu jsou zařazeny do skupiny se střední až nízkou úrodností.

Podle údajů bonitovaných půdně - ekologických jednotek (BPEJ) uvedených v informacích o parcelách z KN se na území trvalých záborů nacházejí následující půdní typy:

- **HPJ 22** – Půdy arenického subtypu regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s příznivějším vodním režimem

Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou předmětné pozemky zařazeny dle tabulky č.2 do následujících tříd ochrany ZPF:

**Tabulka 2: Třídy ochrany ZPF pro klimatický region 2**

Kód BPEJ	Třída ochrany ZPF	Charakteristika třídy ochrany půdy pro klimatický region 2
2.22.12, 2.22.10	IV.	Zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely

## 2.3. REKOGNOSKACE TERÉNU A PŮDNÍ PRŮZKUM

### 2.3.1. Pedologický průzkum

V rámci přípravné dokumentace byl zpracován „Geotechnický průzkum pro TNS Černovice“ (Geo Tec – GS, a.s.2009), jehož součástí je i v kap. 5.4. Pedologický průzkum. Výsledkem průzkumu jsou informace, potřebné pro bilanci kulturních vrstev půdy, viz Příloha 5 - Dokumentace pedologických sond.

**Tabulka 3: Dokumentace pedologických sond S1 – S2**

Sonda	Hloubka (m)	Popis půdního profilu	Půdní horizont	Půdní typ
<b>S1</b>	0,0 - 0,35	Hnědočerná, hlinitá zemina, jemně drobtovité struktury, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	Pararendzina pelická
	0,35 - 0,6	Šedohnědá, jílovitohlinitá zemina, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, bez skeletu.	substrát (Ck)	
<b>S2</b>	0,0 - 0,35	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobt. struktury, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, s příměsí štěrku (do 10% obj.), s úlomky stavebních materiálů.	humózní drnový (Ad)	Pararendzina modální urbická
	0,35 - 0,5	Šedohnědá, jílovitohlinitá zemina, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, bez skeletu	substrát(Ck)	

**Tabulka 4: Dokumentace pedologických sond S3 – S4**

<b>S3</b>	0,0 - 0,4	Hnědočerná, hlinitá zemina, jemně drobtovité struktury, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, bez skeletu.	humózní drnový (Ad)	Pararendzina modální
	0,4 - 0,6	Šedohnědá, jílovitohlinitá zemina, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, bez skeletu.	substrát(Ck)	
<b>S4</b>	0,0 - 0,35	Hnědočerná, hlinitá zemina, drobtovité struktury, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, s příměsí štěrku (do 10% obj.), s úlomky stavebních materiálů.	humózní drnový (Ad)	Pararendzina modální urbická
	0,35 - 0,6	Šedohnědá, jílovitohlinitá zemina, s obsahem CaCO <sub>3</sub> > 3%, bez skeletu.	substrát(Ck)	

#### Vysvětlivky:

S1 - S4 sondy provedené pedologickou sondovací jehlou. Umístění sond je dle Situace sond (mapová příloha, měř. 1:1000) následující: S1 = J644, S2 = J640, S3 = J641, S4 = J643.

#### Poznámka:

Signatura půdních horizontů a klasifikace půdních typů odpovídá platnému Taxonomickému klasifikačnímu systému půd ČR (Němeček et al., 2001).

## Výsledky chemických analýz humózní hlíny

Výsledky laboratorních rozborů 2 ks směsných vzorků humózních vrstev (z hloubky cca 0,0 - 0,3 m) byly hodnoceny dle tabulky č. 1 a 2 vyhlášky 13/1994 Sb (zrušená). Dle nové vyhlášky 153/2016 Sb. byly výsledky porovnány a všechny hodnoty jsou podlimitní, pouze hodnota  $\Sigma$ PAU přesahuje limit. Závěry jsou tedy shodné. (viz Geo Tec – GS, a.s.2009), kapitola 5.5. Hodnocení míry znečištění zemin a příloha č.7 Výsledky laboratorních analýz znečištění zemin.

Vyhodnocení bylo provedeno s následujícím závěrem:

- analyzované koncentrace sledovaných ukazatelů jsou nižší, než maximálně přípustné hodnoty stanovené v tabulce č. 1 přílohy č. 1 vyhlášky 153/2016 pro lehké i běžné půdy.
- analyzované koncentrace anorganických ukazatelů dle přílohy č. 1 vyhlášky splňují limity hodnot přípustného znečištění zemin dané vyhlášky.
- Preventivní hodnoty obsahů rizikových látek v zemědělské půdě dle přílohy č. 1 vyhl. 153/2016 Sb., nebyly splněny u obou laboratorně analyzovaných vzorků, kde byly zjištěny nadlimitní obsahy polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Humózní hlíny jsou tedy mírně kontaminovány organickými látkami antropogenního původu.

### 2.3.2. Popis půd

#### K.ú. Brno-Černovice (Jihomoravský kraj)

Z půdních typů se zde převážně nacházejí HPJ 22 půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s příznivým vodním režimem.

## 3. POŽADAVKY NA TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Důvodem pro plánované trvalé zábory pozemků ZPF jsou:

- Stavba budovy TNS
- Pozemní komunikace
- Podpůrná konstrukce
- Kanalizace, atd. viz tabulka níže

**Tabulka 5: Popis a seznam SO a PS – trvalý zábor ZPF**

Číslo	Popis objektu
SO 12-50-01	TNS Brno-Černovice, příjezdová komunikace
SO 01	TNS Brno-Černovice, EG.D - Vedení 110kV venkovní
SO 12-50-02	TNS Brno-Černovice, zpevněné plochy
So 12-50-03	TNS Brno-Černovice, dočasný příjezd na staveniště
SO 11.2	TNS Brno-Černovice, EG.D - Úprava DS 22kV
SO 26.2	TNS Brno-Černovice, EG.D - Telekomunikační kabely
SO 12-82-04	TNS Brno-Černovice, oplocení
SO 12-82-06	TNS Brno-Černovice, podpůrná konstrukce
SO 12-86-01	TNS Brno-Černovice, kabelové rozvody vn
SO 12-86-02	TNS Brno-Černovice, kabelové rozvody nn a osvětlení
SO 12-82-03	TNS Brno-Černovice, stavební příprava pro SFC technologii
SO 12-60-01	TNS Brno-Černovice, kabelovod

PS 12-03-31	TNS Brno-Černovice, technologie trakčních měničů
PS 12-03-21	TNS Brno-Černovice, rozvodna 110 kV SŽ, technologie
SO 12-82-02	TNS Brno-Černovice, stanoviště transformátorů VVN
PS 12-02-72	TNS Brno-Černovice, kamerový systém
PS 12-03-23	TNS Brno-Černovice, transformátor 110/23kV
SO 12-82-01	TNS Brno-Černovice, technologická budova
SO 12-50-03	TNS Brno-Černovice, dočasný příjezd na staveniště
SO 12-82-01	TNS Brno-Černovice, technologická budova
SO 12-31-03	TNS Brno-Černovice, kanalizace - napojení do kanalizace BVK
SO 12-31-02	TNS Brno-Černovice, kanalizace - areál TNS
SO 12-91-01	TNS Brno-Černovice, násypové těleso

V tabulkách jsou přehledně podle jednotlivých k.ú. uvedeny všechny pozemky nebo jejich části, potřebné k realizaci stavby a dosud vedené v KN jako součást ZPF. K jednotlivým parcelám dle KN (parcelního čísla) jsou uvedeny podrobně údaje, týkající se výměry pozemku, LV, kultury, výměry trvalého a dočasného záboru, tyto údaje jsou převzaty z geodetické dokumentace.

Kód BPEJ byl převzat z katastru nemovitostí. Pro pozemky, kde dochází k rozdělení záboru dle hranice BPEJ, byly výměry jednotlivých částí zjištěny v programu MicroStation V8 a zapsány do tabulky.

Rozsah záborů pozemků pro akci byl počítačově zpracován nad zdigitalizovanými mapami katastru nemovitostí a výměry stanoveny na základě informací o parcelách KN. Mapové podklady v digitální formě jsou k dispozici u projektanta ve formátu dgn a dwg. Plochy trvalého záboru jsou v mapové příloze Situace záborů ZPF 1:1000 vyznačeny červenou barvou.

Kopie informací o parcelách KN a PK - podklady z katastru nemovitostí - pro celou stavbu jsou obsaženy v části E.4. Geodetická dokumentace.

**Tabulka 6: Trvalé zábery ZPF - rozdělení dle krajů a ORP**

Kraj / ORP	Trvalý zábor ZPF [m <sup>2</sup> ]
Jihomoravský / Brno	4 775
<b>Celkem:</b>	<b>4 775</b>

**Tabulka 7: Parcely pro trvalý zábor ZPF podle katastrálních území, uvedení BPEJ, info z KN, výměry trvalých záborů parcel**

kraj Jihomoravský

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ			Obec: Brno Katastrální území: Černovice			DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE			POŽADOVANÝ ZÁBOR	
Parcelní číslo dle KN	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku (kultura)	Současné využití nemovitosti	BPEJ	Třída ochrany ZPF	LV	Využití dle ÚP	Skrývka [m]	Trvalý [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
2722/5	897	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	722	SO125001 SO01 SO125002 SO11.2 SO26.2 SO123102
2722/22	280	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	280	SO128204 SO128206 SO128601 SO128602 SO125002 SO128203 SO126001 SO129101
2722/23	279	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	3214	W	0,35	279	SO128204 SO128602 SO125002 SO126001 SO128601 SO128206 PS120331 SO128203 SO129101
2722/24	1007	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	1007	PS120321 SO126001 SO125002 SO128206 SO128602 SO128202 PS120272 PS120331 SO128203 PS120323 SO122401 SO129101
2722/25	184	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	1319	W	0,35	184	SO123102 SO128201 PS120321 SO11.2 SO26.2 SO01
2769/8	1237	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	1337	W	0,35	80	SO126001 SO123102 SO123103
2769/9	1231	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	1337	W	0,35	1144	SO126001 SO128206 SO128602 SO125002 SO125003 SO125001 SO123102 SO129101
2769/10	649	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	607	SO125001 SO125003 SO125002 SO128204 SO128201 SO126001 SO128601 SO128206 SO128602 PS120331 SO128203 SO123102 SO129101
2769/11	500	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	472	SO125001 SO125003 SO01 SO125002 PS120321 SO128201 SO126001 PS120272 SO128602 SO128202 PS120323 SO128206 PS120331 SO128203 SO123102 SO129101
<b>celkem:</b>									<b>4 775</b>	

**BPEJ** byly převzaty z KN.

Využití dle ÚPD = **W** – plocha komerční vybavenosti

LV	VLASTNÍK
1337	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
3214	Česká republika Otevřený podílový fond AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s., sídlo neurčeno
1319	Fabianová Danko MUDr., Hrázka 615/30, Medlánky, 62100 Brno Pokorná Milada Ing., Otakara Ševčíka 3099/62, Židenice, 63600 Brno Pokorný Antonín MUDr., Tábořská 187/103, Židenice, 61500 Brno Tyrlíková Ivana MUDr., Písečná 548/2, 66447 Střelice

### 3.2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

#### Meliorační zařízení

Plošné zákresy odvodnění včetně hlavních melioračních zařízení byla zjištěna na <https://meliorace.vumop.cz/?core=account>. Jedná se o data vycházející z původních podkladů Zemědělské vodohospodářské zprávy a jsou průběžně doplňována z dalších informačních zdrojů. Tato data byla ověřena srovnáním s údaji uvedenými v mapových přílohách ÚPD. Na dotčených plochách se nenachází žádná meliorační stavba.

### 3.3 STANOVENÍ ODVODŮ ZA TRVALÝ ZÁBOR ZPF

Hodnocení bylo zpracováno dle zák. č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 11a odst. 1, písm. a) se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro „stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát.“

## 4. SKRÝVKA KULTURNÍ VRSTVY PŮDY

Podle *ust. § 8 odst. 1 zák. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF* ve znění pozdějších předpisů a ustanovení *vyhl. MŽP ČR č.271/2019 Sb.* je ten, v jehož zájmu má být vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy, povinen navrhnout příslušnému orgánu ochrany ZPF předběžnou bilanci skrývky kulturní vrstvy půdy a způsob jejího hospodárného využití. Podrobnější charakteristika navrhovaných opatření k tomuto tématu je uvedena v následujícím textu.

### 4.1. MOCNOST A KVALITA KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY

Podkladem pro zpracování návrhu jsou údaje pedologického průzkumu, na jejichž základě bylo možno vymezit plochy s přibližně stejnou mocností a kvalitou ornice. Skrývka ornice z trvale odňaté půdy bude provedena investorem na jeho náklady v souladu s *ust. §8, odst. (1) zák.* a dle podmínek bilance skrývky zeminy bude zajištěno její uložení a rozprostření dle, viz dále.

Terénním průzkumem a pedologickými sondami provedenými na zájmovém území výstavby TNS byl zjištěn výskyt pararendziny modální až pelické, místy urbické na vápnitých jílovitých sedimentech. Popis částečných půdních profilů zjištěných jednotlivými pedologickými sondami, viz tabulky 3 a 4. Půdní pokryv zájmového území je výrazně antropicky ovlivněn. Mocnost svrchního humózního horizontu je poměrně proměnlivá. Pro celou zájmovou oblast je možno navrhnout skrývku o mocnosti 35 cm. Zeminu navrhovanou na skrývku nepředstavuje ornice, ale humózní zeminy drnového horizontu, z větší části se nejedná o půdní pokryv v přirozeném uložení a mocnost humózního horizontu může silně kolísat i na poměrně krátkých vzdálenostech. Uváděná mocnost skrývky je tedy informativní.

Dle výsledků chemických analýz lze konstatovat, že humózní zeminy zájmového prostoru splňují pouze obsahem anorganických rizikových prvků v půdách požadavky dle vyhlášky 153/2016 Sb. Obsahem některých organických látek však hodnoty přípustného znečištění zeminy nesplňují. Odtěženou humózní vrstvu tedy není možno využít na půdách náležejících do zemědělského půdního fondu, na kterých mohou být pěstovány plodiny určené pro využití v potravinářském průmyslu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a obecně nízké kvalitě půd není možné jejich využití pro zemědělské a rekultivační účely.

## 4.2. MANIPULACE S KULTURNÍMI VRSTVAMI PŮDY

Před začátkem stavebních prací budou v rámci ploch POV vymezeny deponie zemin. Tvar deponie pro uvažované dlouhodobé uskladnění (max 3 roky) a snadnou navážku doporučujeme klínový, s pojezdnou korunou, u bočních svahů se sklonem 1:2. Po založení deponie bude během vegetačního období její koruna oseta jetelovinou (nejlépe vojtěškou) a po zapojení porostu sekána, stabilizační svahy osety jetelotravní směsí (složení např. kostřava červená 20%, kostřava luční 15%, lipnice luční 15%, jílek anglický 20%, jetel plazivý 30%), sekání se zde nepředpokládá. Deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, příp. odcizování zeminy. Podrobně je její založení a péče o skrytou zeminu na deponii řešena v kap. 4.4. ošetřování deponií zeminy.

**Tabulka 8: Navržená skrývka u trvalých záborů (humusový horizont)**

Katastrální území	Trvalý zábor skrývka [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor bez skrývky [m <sup>2</sup> ]	Průměrná hloubka ornice [m]	Objem skrývky [m <sup>3</sup> ]
Černovice	4 775	0	0,35	1 671

Navrhovaná hloubka skrývky humusových horizontů je uvedena orientačně, hloubka orniční vrstvy se ve většině případů shoduje s navrhovanou mocností humózních vrstev vhodných ke skrývání.

Skrytá zemina bude v ideálním případě odvážena bezprostředně po provedení skrývky na místo určení a rozhrnuta v mocnosti cca 0,1 – 0,3 m. Dočasné přebytky budou uloženy na deponii tak, aby nedocházelo ke znehodnocení, příp. odcizení zeminy, v závislosti na době realizace záborů je nutno zabránit i zaplevelení zeminy (např. ošetření postřikem totálním herbicidem, dávka 6 l/ha). Dále je nutné během stavební činnosti udělat všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt.

Hospodárné využití přebytečných zemin zajistí investor stavby nejlépe ve spolupráci s místními zemědělskými subjekty nebo městskými a obecními úřady na jednotlivých k.ú. V souladu se zněním zákona č.334/1992 Sb. a souvisejících předpisů zajistí provedení skrývky a její odvoz a rozprostření na určené pozemky na vlastní náklady investor stavby.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných vrstev půdy se povede protokol (deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin

## 4.3. ZPŮSOB VYUŽITÍ SKRYTÉ ZEMINY

U případů navržených ke skrývce se jedná o pozemky ZPF v současné době nejsou nijak využívány, jsou zarostlé náletovými travinami a dřevinami. Zeminu navrhovanou ke skrývce, tj. humózní zeminu drnového horizontu, je zapotřebí skrýt a uložit odděleně od ostatních deponií. Zemina, která se nachází pod humózními horizonty, je z hlediska úrodnosti nižší kvality a nebude skrývána.

Vzhledem k tomu, že dle pedologického průzkumu není vhodné využít skrytou zeminu na ornou půdu, je navrženo jiné využití.

Mocnost skrývek humusových horizontů doporučujeme zpřesnit během výkopových a skrývkových prací při samotné stavbě dle aktuálních podmínek na lokalitě.

Skrytá zemina v množství cca **1 671 m<sup>3</sup>** bude v ideálním případě odvážena bezprostředně po provedení skrývky na místo určení. V případě využití v místě stavby (závěrečná rekultivace – trávník) bude zemina deponována na určeném místě plochy POV.

Skrytá zemina, která bude použita v rámci stavby, viz tab. 9, bude během stavebních prací uložena na mezideponii a během dokončování stavby využita v celkovém objemu cca **220 m<sup>3</sup>**. Dle potřeby daného stavebního objektu bude rozhrnuta v mocnosti 0,10 m na plochách v areálu TNS, kde bude založen trávník.

**Tabulka 9: Využití skryté ornice / humózní zeminy ve stavbě**

Stavební objekt		Využití ve stavbě [v m <sup>3</sup> ]
SO 12-50-01	TNS Brno-Černovice, příjezdová komunikace	220
SO 12-50-02	TNS Brno-Černovice, zpevněné plochy	
SO 12-50-03	TNS Brno-Černovice, dočasný příjezd na staveniště	
SO 12-50-04	TNS Brno-Černovice, úprava chodníků	

Hospodárné využití zbytkové zeminy v množství cca **1 451 m<sup>3</sup>** bude zajištěno investorem stavby nejlépe ve spolupráci s místními zemědělskými subjekty nebo městskými a obecními úřady na jednotlivých k.ú. Jedná se o tyto subjekty:

- Centrální kompostárna Brno (SUEZ), Vinohradská Brno-Černovice, tel: 602 775 434
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, email: vanecek.martin@brno.cz
- Městská část Brno-Černovice, email: info@cernovice.brno.cz, tel. 548 129 811
- Zemědělské družstvo Sokolnice, email: zdsokolnice@volny.cz, tel. 544 224 511
- Ovocnářské družstvo Martina Ševčíka, email: sklad@jablka.cz, tel. 774 166 585

#### 4.4. OŠETŘOVÁNÍ DEPONÍ ZEMINY

Před začátkem stavebních prací budou v rámci ploch POV vymezeny deponie zeminy, která bude po dokončení stavebních prací využita pro založení trávníku v areálu nové TNS. Tvar deponie pro uvažované dlouhodobé uskladnění (cca 1 rok) a snadnou navážku doporučujeme klínový, s pojezdnou korunou, u bočních svahů se sklonem 1:2. Po založení deponie bude během vegetačního období její koruna oseta jetelovinou (nejlépe vojtěškou) a po zapojení porostu sekána, svahy osety stabilizační jetelotravní směsí (složení např. kostřava červená 20%, kostřava luční 15%, lipnice luční 15%, jílek anglický 20%, jetel plazivý 30%), sekání se zde nepředpokládá. Deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, příp. odcizování zeminy.

Před použitím zeminy bude celá plocha ošetřena totálním herbicidem, který je v přírodě rozložitelný (ekologický). Jedná se o ředitelný 100% koncentrát, na hubení plevelů postačí postřik o 2% - 8% koncentraci, tj. cca 5l herbicidu na plochu 1ha.

## 5. POŽADAVKY NA DOČASNÝ ZÁBOR ZPF

### 5.1. ROZSAH A SPECIFIKACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ ZPF

Důvodem pro plánované dočasné zábory pozemků ZPF (v době trvání nad 1 rok) je zařízení staveniště na pozemku zemědělského půdního fondu, využívané během stavby jako:

- plocha ZS, skladištní, kancelářské a sociální buňky a plochy

**Tabulka 10: Dočasný zábor ZPF nad 1 rok dle k.ú**

ORP	Katastrální území	Dočasný zábor ZPF / [m <sup>2</sup> ]
Brno	Černovice	277
	<b><u>Celkem:</u></b>	<b><u>277</u></b>

### 5.2. SOUPIS DOTČENÝCH PARCEL A MAJETKOPRÁVNÍ POMĚRY DLE KN

Pozemky určené pro dočasný zábor jsou uvedeny v následující tabulce č. 11. Zde je uveden seznam pozemků dle KN, výměr zabírané plochy v m<sup>2</sup>, seznam vlastníků zemědělských pozemků dotčených stavbou dle informací o parcelách a dle listů vlastnictví (dále LV). Dále jsou zde uvedeny BPEJ, třída ochrany ZPF a současné využití pozemku.

### 5.3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

#### Hydrologické a odtokové poměry

Na dotčených parcelách nebyla v minulosti realizována žádná protierozní opatření. Stavba tedy nezmění ani nenaruší odtokové poměry dotčených lokalit.

#### Meliorační zařízení

Plošné zákresy odvodnění včetně hlavních melioračních zařízení byla zjištěna na Informačním systému melioračních staveb <https://meliorace.vumop.cz/?core=app>. Na plochách dotčených dočasným zábořem se meliorace nenacházejí nebo jsou umístěny mimo nutné zábory, stavba meliorační zařízení nenaruší.

Rozsah záborů pozemků pro akci byl počítačově zpracován nad zdigitalizovanými mapami katastru nemovitostí a výměry stanoveny na základě informací o parcelách KN. Mapové podklady v digitální formě jsou k dispozici u projektanta ve formátu dgn a dwg. Plochy dočasného záboru nad 1 rok jsou v mapové příloze Situace záborů ZPF 1:1000 vyznačeny zelenou barvou.

**Tabulka 11: Parcely pro dočasný zábor ZPF nad 1 rok podle katastrálních území, uvedení BPEJ, info z KN, výměry záborů parcel****Kraj Jihomoravský, k.ú. Brno-Černovice**

Parcelní číslo dle KN	Výměra pozemku celkem/ [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Současné využití	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Třída ochrany ZPF	LV	Využití dle ÚPD	Mocnost ornice/[m]	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]
2769/8	1237	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	1337	W	0,35	277
								<b><u>Celkem:</u></b>	<b><u>277</u></b>

LV	VLASTNÍK
1337	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

**BPEJ** byly převzaty z KNVyužití dle ÚPD = **W** – plocha komerční vybavenosti

## 5.4. STANOVENÍ ODVODŮ ZA DOČASNÝ ZÁBOR ZPF

Hodnocení bylo zpracováno dle zák. č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Použity byly základní ceny zemědělských pozemků dle vyhl. č.441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), platné od 1.1.2014 a prováděcí vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany. Podle ustanovení § 9 odst. 6 zák. tvoří výpočet odvodů za zábor ZPF povinnou součást náležitostí, které je nutno doložit k žádosti o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Podklady ke zjišťování jednotlivých faktorů byly zjištěny z platné ÚP dokumentace.

Kódy BPEJ byly převzaty z Katastru nemovitostí (<https://nahliznidokn.cuzk.cz/>).

V z.ú. přicházejí v úvahu následující faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu:

**Tabulka 12: Faktory životního prostředí, negativně ovlivněné odnětím půdy ze ZPF**

Skupina faktorů	Zkratka	Ekologická váha vlivu	Charakteristika
C	ÚMP ÚP	5	Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce

Parcela leží mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce, jiné prvky ochrany životního prostředí nejsou zábořem dotčeny.

Základní cena pozemku ZPF byla zjištěna dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění jako Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, <http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-441#prilohy>. Dle přílohy D, písm. 6 zák. č.334/1992 ve znění pozdějších předpisů se při výpočtu odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF postupuje takto:

Při dočasném odnětí půdy ze ZPF se stanoví výše odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku, vypočtené podle bodu 4. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

Níže uvedené zábory jsou nutné po celou dobu stavby v období cca 3 let s následnou jednoletou rekultivací, bude tedy řešen dočasný zábor ZPF v délce celkem cca 4 roky dle navrženého plánu rekultivace. V těchto případech bude postupováno dle § 9 odst. zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyčíslení odvodů za dočasné odnětí.

**Tabulka 13: Výpočet odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF podle katastrálních území**

Obec: Brno  
K.ú.: Černovice

Údaje o odnímaném pozemku			Výpočet odvodů								
Parcelní číslo dle KN	Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Základní cena v Kč/m2 dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb.	Koeficient třídy ochrany dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. Dle příl. B k zákonu č.334/1992 Sb		Základní sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	Výsledná sazba odvodů za odnětí v Kč/m2	<b>TRVALÉ ODNĚTÍ</b> Celková výsledná částka odvodů v Kč za trvalé odnětí	<b>DOČASNÉ ODNĚTÍ</b> Celková výsledná částka za dočasné odnětí v Kč/rok
						Charakteristika faktorů*	Ekologická váha vlivu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2769/8	277	2.22.12	4,47	IV.	3	C	5	22,35	67,05	18 572,85 Kč	185,73 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>0,0277</b>	<b>ha</b>							<b>18 572,85 Kč</b>	<b>185,73 Kč</b>

Dle výpočtu výše odvodů viz tabulka č. 13 byl pro stavbu za dočasný zábor vypočten poplatek 186 Kč/kalendářní rok, tj. cca 744 Kč po dobu trvání záboru čtyř let.

**Tabulka 24: Celková suma odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF**

ORP	Katastrální území	Celková výsledná částka za dočasné odnětí v Kč/rok	Celková výsledná částka za dočasné odnětí v délce 4 let v Kč
Brno	Černovice	186	744
<b><u>Celkem:</u></b>			<b><u>744 Kč</u></b>

Odvody za dočasné odnětí půdy se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu. Ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu

O výši odvodů rozhodne orgán ochrany ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

## 5.5. SKÝVKA A PLÁN REKULTIVACE PRO DOČASNÝ ZÁBOR ZPF

Před zahájením stavebních prací bude z plochy ZPF provedena skývka o mocnosti 0,35 m na celé ploše záboru. Skrytá zemina bude uložena na okraji parcely zařízení staveniště a zabezpečena proti rozkradení a zaplevelení.

Po ukončení stavebních prací budou odstraněny všechna zařízení a jiné hmotné zbytky, které by bránily provedení rekultivace. Poté bude pozemek uveden do původního stavu navezením a rozhrnutím zeminy v původní mocnosti, kde byla zemina skryta. Následně bude provedena rekultivace:

- úprava půdy střední orbou (do hloubky cca 0,2 m)
- předosevní hnojení minerálním hnojivem (např. Cererit, 50 kg/ha)
- chemické odplevelení postřikem před založení kultury (Roundup Biaktiv - 5l/ha)
- předosevní úprava povrchu pozemku kombinátorem
- za 2-3 týdny výsev travní směsi (50 kg osiva/ha), výsev na jaře (duben až začátek května) nebo koncem léta (konec srpna až září)
- pokosení a odstranění travní hmoty (1x), první sekání po výsevu bude provedeno až po náležitém zakořenění trávniku na výšku zhruba 5 cm, tj. přibližně při výšce 10 cm
- oddělit 20% osiva z celkového množství jako rezervu pro dosev prázdných nebo řídkých míst

Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, ale v současnosti není nijak využíván a je zarostlý náletovými travinami a dřevinami. V rámci rekultivace je navrženo zatravnění pozemku travní směsí. Doporučujeme, aby vlastník pozemku požádal KN o změnu druhu užívání z orné půdy na trvalý travní porost.

Během stavební činnosti budou dodržována všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt.

**Tabulka 35: Bilance skrývky na ploše dočasných záborů (POV)**

Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku (kultura)	Současné využití	BPEJ	Tř. ochrany ZPF	Skrývka [cm]	Skrývka po dobu stavby [m <sup>2</sup> ]	Objem skrývky [m <sup>3</sup> ]
<u>Katastrální území Brno-Černovice</u>							
2769/8	Orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	35	277	97
					<u>celkem:</u>	<u>277</u>	<u>97</u>

## 6. NEZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ ZPF

### 6.1. NEZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ ZPF – DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU

Dočasný zábor do 1 roku včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu v rozsahu cca 0,1284 ha, tj. *nezemědělské využití pozemků ZPF dle §9, odst. (2), písm. d) zák. 334/1992 Sb.*, ve znění pozdějších předpisů je nutný pro umístění oplocení, vodovodu, přeložky plynu i kabelů, úpravy a ochrany sdělovacích kabelů a příjezdové komunikace, viz následující tab. č.16.

Při realizaci dočasných záborů obhospodařované zemědělské půdy budou stavební práce zahájeny pokud možno mimo vegetační období a po sklizni hlavní plodiny. Během stavební činnosti budou dodržována všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt.

**Tabulka 16: Seznam SO/PS**

Číslo PS/SO	Popis objektu
SO 12-33-01	TNS Brno-Černovice, přeložka plynu
SO 12-50-01	TNS Brno-Černovice, příjezdová komunikace
SO 12-82-04	TNS Brno-Černovice, oplocení
SO 12-32-01	TNS Brno-Černovice, vodovod
SO 11.1	TNS Brno-Černovice, EG.D - Přeložka kabelů 22kV

**Tabulka 17: Dočasný zábor ZPF do 1 roku dle k.ú.**

ORP	Katastrální území	Dočasný zábor ZPF / [m <sup>2</sup> ]
Brno	Černovice	1 284
	<b><u>Celkem:</u></b>	<b><u>1 284</u></b>

V následující tabulce jsou přehledně podle jednotlivých k.ú. uvedeny všechny pozemky nebo jejich části, potřebné k realizaci stavby a dosud vedené v KN jako součást ZPF. K jednotlivým parcelám dle KN (parcelního čísla) jsou uvedeny podrobně údaje, týkající se výměry pozemku, LV, kultury, výměry dočasného záboru, tyto údaje jsou převzaty z geodetické dokumentace. Identifikace vlastníků jednotlivých pozemků a originály informací z KN jsou v samostatné části dokumentace E.4. Geodetická dokumentace.

Kód BPEJ byl převzat z katastru nemovitostí. Pro pozemky, kde dochází k rozdělení záboru dle hranice BPEJ, byly výměry jednotlivých částí zjištěny v programu MicroStation V8 a zapsány do tabulky.

Rozsah záborů pozemků pro akci byl počítačově zpracován nad zdigitalizovanými mapami katastru nemovitostí a výměry stanoveny na základě informací o parcelách KN. Mapové podklady v digitální formě jsou k dispozici u projektanta ve formátu dgn a dwg. Plochy dočasného záboru jsou v mapové příloze Situace záborů ZPF 1:1000 vyznačeny modrou barvou.

## 6.2. NÁVRH REKULTIVACE

V případech výkopu kabelové trasy bude na orné půdě provedena skrývka ornice, v mocnosti cca 35 cm. Tato zemina se nahrne v pásu podél výkopu a po skončení stavby bude ve stejném sledu navrácena na původní místo a terén bude upraven tak, aby měl stejnou konfiguraci jako před započítím stavby.

V případě manipulačního pruhu podél kabelovodu (plocha pro výkopek) skrývka na orné půdě provedena nebude. Po ukončení pokládky a zahrnutí výkopu, tedy po definitivním ukončení stavebních prací doporučujeme po dohodě s majitelem nebo nájemcem pozemku zkyprřit dotčenou část pozemku minimálně střední orbou. Po ukončení navržených prací bude možné na pozemcích hospodařit stejně, jako na souvisejících plochách.

**Tabulka 18: Parcely pro dočasný zábor ZPF do 1 roku podle katastrálních území, uvedení BPEJ, info z KN, výměry záborů parcel**

Kraj Jihomoravský, k.ú. Brno-Černovice

Parcelní číslo dle KN	Výměra pozemku celkem/ [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Současné využití	Kód BPEJ odnímané výměry pozemku	Třída ochrany ZPF	LV	Využití dle ÚPD	Mocnost ornice/[m]	Dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	Věcné břemeno [m <sup>2</sup> ] =SLUŽEBNOST
2722/1	897	orná půda	orná půda	2.22.12	IV.	10001	Z	0,35	265	
2722/5	897	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	174	7
2722/6	524	orná půda	TTP	2.22.12	IV.	1337	W	0,35	69	74
				2.22.10	IV.				30	
2722/16	4955	orná půda	orná půda	2.22.12	IV.	10001	Z	0,35	232	
2722/17	1852	orná půda	orná půda	2.22.12	IV.	1319	Z	0,35	57	
2769/8	1237	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	1337	W	0,35	301	129
2769/9	1231	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	1337	W	0,35	86	
2769/10	649	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	42	
2769/11	500	orná půda	křoviny	2.22.12	IV.	10001	W	0,35	28	
								<b>Celkem:</b>	<b>1 284</b>	

LV	VLASTNÍK
1337	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
1319	Fabianová Danka MUDr., Hrázka 615/30, Medlánky, 62100 Brno Pokorná Milada Ing., Otakara Ševčíka 3099/62, Židenice, 63600 Brno Pokorný Antonín MUDr., Tábořská 187/103, Židenice, 61500 Brno Tyrlíková Ivana MUDr., Písečná 548/2, 66447 Střelice
10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

BPEJ byly převzaty z KN

Využití dle ÚPD = **Z** – plocha městské zeleně, **W** – plocha komerční vybavenosti

## **7. POUŽITÉ PODKLADY**

- Informace o parcelách KN a ZE - údaje z katastru nemovitostí.
- Naprojektované stavební úpravy s vykreslenými zábory ve formátu dgn a dwg.
- Právní předpisy, týkající se ochrany ZPF a předpisy související.
- Základní mapy ČR 1:10 000 v digitální podobě.
- MMB, OÚPR, Trakční napájecí stanice Černovice, č.j. MMB/0171627/2009/Car a č.j. MMB/0184047/2009/Car ze dne 4.9.2009
- ÚMČ Brno – Židenice, OVÚP, TNS Černovice – vyjádření pro oznámení záměru stavby, č.j. BZID 09820/09/OVÚP/Pro ze dne 16.9.2009
- ÚMČ Brno – Černovice, OVÚP, č.j. SÚ/09/0003883/Co ze dne 23.9.2009
- MMB, OÚPR, Úprava směrné části ÚP města Brna – k.ú. Černovice, plocha při ulici Černovická a při železniční trati Brno-hl.n. – Slatina, č.j. MMB/0237905/2009/Hum ze dne 18.12.2009.

### Územně – plánovací dokumentace

- Územní plán města Brna, Magistrát města Brna, oddělení GIS, 4. 3 . 2022

Vypracovala: Ing. Denisa Badalová  
Datum odevzdání: 09/2022  
mail: dbadalova@sudop-brno.cz  
tel: +420 724 863 355

## 8. MAPOVÁ PŘÍLOHA

č.	SITUACE ZÁBORU DLE KN - k.ú.
1.	Brno-Černovice
2.	Situace sond

### LEGENDA:



*hranice drážního pozemku / SŽ*



*hranice - katastr nemovitostí*



*dotčená parcela KN*

**BPEJ 20401 / N.**

*kód bonitované půdní ekologické jednotky / třída ochrany*



*trvalý zábor ZPF*



*dočasný zábor ZPF do 1 roku*



*dočasný zábor ZPF nad 1 rok*

~~Židenice 61115~~

~~Černovice 611263~~